

Tákos község településszerkezeti tervének  
leírás

**1. fejezet**

**1.1 Előzmények**

A települési szerkezeti terv tervezett terület-felhasználása és szerkezeti elemei a Tákos község ..... számú határozattal megállapított koncepciójának megfelelően kerültek kialakításra.

A település jövőbeni fejlődését nagymértékben meghatározza a természetvédelmi területek kapcsolata a településsel.

A főbb célokat a ..... számú Önkormányzati határozattal jóváhagyott Településfejlesztési koncepció tartalmazza.

- Az új rendezési terv biztosítja a település szerkezeti, terület felhasználási, gazdasági fejlődéséhez és változásához a szabályozási hátteret.
- A megváltozott társadalmi, gazdasági viszonyok, a kiforrottabb régiópolitika együttesen hozzá járultak a terület felhasználás módosításához, átalakításához.

**1.2 Magasabb szintű, figyelembe vett tervek**

1. Országos Területrendezési Terv: a közigazgatási területre érvényes szerkezeti elemek, az alábbiak:
  - Területfelhasználás: erdőgazdálkodási térség – 5,67%
  - Országos ökológiai hálózat: a közigazgatási terület 95 %-a az ökológiai hálózat része, a Hortobágyi Nemzeti Park ajánlásával egybe esően. (a T-1 szerkezeti terv szerint)
  - Vízminőségvédelmi terület: kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi terület övezete, a közigazgatási terület 100 %-a (a T-1 szerkezeti terv szerint)
  
2. Szabolcs-Szatmár-Bereg megye területrendezési Terve (készülő)

## II. fejezet

### TERVEZÉSI TERÜLET

#### *2.1 Település térségi elhelyezkedése*

Tákos, Szabolcs-Szatmár-Bereg megyében, a Tiszaháton, Vásárosnaménytől keletre, mintegy 11 km távolságra található község.

A település közigazgatási területe: 1025 ha

ebből belterület: 94,2 ha

A község igazgatási területének szomszédai:

- Északon: Gelénes
- Keleten: Csaroda
- Délen: Jánd
- Nyugaton: Gergelyugornya

#### *2.2 Közigazgatási határok*

A település közigazgatási területének határán változtatást nem tervezünk, tehát a külterület határa változatlan vonalvezetésű marad.

Tákos belterületének határvonalán korrekció, belterületbe vonás nincs tervezve, a távlati fejlesztésekhez szükséges területek, terület-felhasználási változással, az igazgatási terület változatlanul hagyásával kerültek kijelölésre a 3.2 fejezet szerint.

#### *2.3 Településszerkezet, települést alakító tényezők*

A település szerkezetét befolyásoló elemek a közutak és a vízfolyások:

- Közutak: A 41-es sz. fő közlekedési út hosszában szeli ketté a település belterületét.
- Vízfelületek: A Fejércsei (19. sz) csatorna, a település belterületén halad keresztül, a Kis-réti csatorna (20. sz) csatorna a 41. sz főút északi oldalán kanyarog, a Szipa főcsatorna a Bockereki erdőt határolja délről.

### III. fejezet

#### TERÜLETFELHASZNÁLÁS

Tákos község kül- és belterületének terület felhasználását a T-1 összevont terv tartalmazza.

##### ***3.1 Beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területek***

A település építésre szánt meglévő területei:

- falusias lakóterület
- településközponti vegyes
- különleges terület (temető, kegyeleti park, horgásztó)
- ipari gazdasági terület

Tervezett beépítésre szánt területek:

- különleges terület (kemping), a Kossuth Lajos utca északkeleti végén a belterület határa mentén, külterületen.

##### ***3.2 Beépítésre szánt területek***

Építési használatuk általános jellege, valamint sajátos építési használatuk szerint a beépítésre szánt területek a következő terület felhasználási egységek.

###### ***3.2.1 Lakóterületek***

A település belterülete döntően lakóépületek elhelyezésére szolgáló lakóterület.

###### Falusias lakóterület

**Lf** jelű lakóterület

Jellemzően nagytelkes, mező- és erdőgazdálkodásra alkalmas területek.

Szintterület-sűrűség: 0,3

###### ***3.2.2 Vegyes terület***

###### Településközponti vegyes terület

**Vt** jelű településközponti terület

Tákoson a Kossuth Lajos utca és Bajcsy Zsilinszky Endre utcák találkozásánál.

Szintterület-sűrűség: 0,8

###### ***3.2.3 Gazdasági terület***

###### Ipari-gazdasági terület

**Gip** jelű (mezőgazdasági) Ipari terület

Ebbe a terület-felhasználásba tartoznak a mezőgazdasági termeléshez szorosan kapcsolódó ipari területek.

Szintterület-sűrűség: 0,3

### **3.2.4 Különleges terület**

Azok a területek, amelyek a rajtuk elhelyezkedő építmények különlegessége miatt a fenti területektől eltérő terület-felhasználásúak.

Tákosi különleges területek:

Kü-t jelű	Temető területe
Kü-k jelű	Kegyeleti park, lezárt temető területe
Kü-r jelű	Rekultiválandó terület
Kü-ho jelű	Horgász tó területe
Kü-ke jelű	Kemping területe

A beépítésre szánt területek építési használatának megengedett felső határértékei:

A településszerkezeti tervbe a terület-felhasználási egységekre meghatározandó:			
Általános használat szerinti terület	Sajátos használat szerinti terület	Megengedett legnagyobb szintterület sűrűség	Közüemi közművesítettség mértéke
Lakóterület	Falusias Lf	0,3	teljes
Vegyes terület	Településközponti Vegyes Vt	0,8	teljes
Gazdasági terület	Ipari-gazdasági Gip-1	0,3	teljes
Különleges terület	Kü-t (temető)	0,1	részleges közmű
	Kü-k (kegyeleti park)	0,1	közművesítetlen
	Kü-r (rekult. terület)	0,1	közművesítetlen
	Kü-ho (horgász tó)	0,3	teljes közmű
	Kü-ke (kemping)	0,3	teljes közmű

### **3.3 Beépítésre nem szánt területek**

Használatuk általános jellege, valamint sajátos építési használatuk szerint a beépítésre nem szánt területek a következő terület felhasználási egységek.

#### **3.3.1 Közlekedési és közműterület**

Tákoson a szárazföldi közlekedés kizárólag útterületen történik (a 41. számú főközlekedési út). A település belterületén országos főút halad keresztül, továbbá helyi gyűjtő és lakóutcákon történik a közúti közlekedés.

A vonalas közművezetékeket a közmű alátámasztó szakági munkarész tartalmazza. A T-1 jelű közigazgatási terület szerkezeti tervén ábrázolásra került a regionális szempontból meghatározó közművek, és hírközlési rendszerek.

### **3.3.2 Zöldterület**

Tákos zöldterületi rendszerébe tartoznak az állandó növényzettel fedett területek:

- közpark (Bajcsy Zsilinszky Endre utca mentén)
- gyepes területek
- erdőfoltok

### **3.3.3 Erdőterület**

Külterületen a Szipa csatorna északi oldalán a Bockereki erdő található, (a Szatmár-Beregi Tájvédelmi körzet része) a közigazgatási terület északi részén. A gazdasági erdőterületeket E, a védett erdőterületeket E-v, a védelmi erdőterületeket Ev jellel került ábrázolásra. Továbbá a major, az utak, kisebb vízfolyások melletti erdősávokat, erdőfoltok területei kerültek jelölésre.

### **3.3.4 Mezőgazdasági terület**

**M\*** jelű általános mezőgazdasági terület

Intenzív hasznosítású mezőgazdasági terület. Kiváló termőhelyi adottságú földek, melyeket meg kell őrizni az intenzív, korszerű technológiájú és a környezetvédelem követelményeinek megfelelő termelés számára. Intenzív hasznosítás során a szántóföldi zöldség és növénytermesztés megőrzése, fejlesztése a cél.

**M** jelű általános mezőgazdasági terület - védett

Nem intenzív hasznosítású mezőgazdasági terület. (A tájvédelmi körzet területén.)

**Mgy** jelű általános, extenzív mezőgazdasági terület

Nem intenzív hasznosítású, jellemzően mezőgazdasági terület.

**Mgy-v** jelű általános, extenzív mezőgazdasági terület - védett

Nem intenzív hasznosítású, jellemzően mezőgazdasági terület korlátozott hasznosítással. (A tájvédelmi körzet területén.)

### **3.3.5 Vízgazdálkodási terület**

- a Fejércsei (19. sz) csatorna, a település belterületén halad keresztül,
- a Kis-réti csatorna (20. sz) csatorna a 41. sz főút északi oldalán kanyarog,
- a Szipa főcsatorna a Bockereki erdőt határolja délről

## **3.4 Területfelhasználási változások**

Tákos igazgatási területén a terület-felhasználási változások a következők, prioritási sorrend szerint (a meglévő, valamint az azokat kiegészítő erőforrások és eszközök rendelkezésre állásától függően):

1. A polgármesteri hivatal és a templom közötti park rendezése.

Terület mérete: 2,7 ha

2. Települési központ kapcsolatainak átszervezését tervezzük, az új Polgármesteri hivatal és faluház környékének tekintetében.

Terület mérete: n.a.

3. Közcélú parkoló kialakítása a településközponti vegyes terület keleti oldalán  
*Terület mérete: cca. 500 m<sup>2</sup>*
4. Lakóterület visszaminősítése mezőgazdasági területté.  
*Terület mérete: 15,0 ha*
5. Kemping kialakítása külterületen, a sportpálya helyén.  
*Terület mérete: 2,0 ha*
6. Erdősítés a külterületen.  
*Terület mérete: 14,4 ha*
7. Gyepes területek kialakítása külterületen, mezőgazdasági területből.  
*Terület mérete: 98,2 ha*

### ***3.5 Területelhasználást befolyásoló tényezők***

Tákos igazgatási területén a tervezett új terület-felhasználást, beépítést az alábbi tényezők befolyásolják:

- ◆ műemlékvédelem, helyi értékek védelme
- ◆ belvíz ( a Fejércsei – 19. sz. csatorna mentén)
- ◆ demográfiai változások

### ***3.6 Infrastruktúra fejlesztése***

A település infrastrukturális fejlesztésének részletes leírását a szakági alátámasztó munkarészek tartalmazzák.

#### *Közlekedés fejlesztése:*

- Úthálózat fejlesztése: A 41. számú főközlekedési út külterületi szelvényének szélesítése, kiegészítése vele párhuzamosan kerékpárúttal és kétoldali járdával, az üzemeltető tervei szerint (belterületi szakaszon az út déli oldalán a csatorna befedésével). A szerkezeti terv tartalmazza a magasabb rangú fejlesztési terveket.
- Parkolás: A templom előtt, az emlékműnél parkolót kell kialakítani az ide érkező vendégek számára, úgy hogy busz is meg tudjon állni. A faluház-polgármesteri hivatal-posta-egészségügyi szolg. épületegyüttes kiszolgálására parkoló ill. felvonulási területet kell kijelölni a régi hivatal és ÁFÉSZ épületének helyén. További parkolót kell kialakítani a 41. számú út északi oldalán lévő temető mellett, belterületen.

#### *Energia közmű fejlesztése:*

- *Elektromos energia ellátás:* A község belterületén újabb TR állomás telepítése nem szükséges, az igények kielégítésére megfelelő. Egyedi nagyobb igényeket külön TR-okkal kell kielégíteni. Az újonnan kialakítandó utak mentén kábelhálózatot kell telepíteni.

- *Közvilágítás:* az ipari területen az igénynek megfelelő ipari világítást kell létesíteni. Az új utcákon energiatakarékos fényforrásokat kell elhelyezni. A meglévő utcai világítás korszerűsítésére az áramszolgáltató programjai szerint történik.
- *Telefonellátás:* a Matáv folyamatosan bővíti és korszerűsíti a település telefonhálózatát, melyet ki kell bővíteni az új utcákra és az ipari területekre is. A rádiótelefonos hálózat is jól kiépített melyeket a Westel, a Pannon és a Vodafone tovább korszerűsít.

### **3.7 Védett, védelemre tervezett és védő területek**

A szerkezeti terv leíró és rajzi munkarésze feltünteti az országos védelem alatt álló, műemlék objektumokat. Ezek védelmek, továbbá a helyi védett és védelemre javasolt objektumok fontos szabályozása a további munkarészekben fog megtörténni.

A település külterületén folyó gazdálkodás a Tájvédelmi Körzet szabályozása alatt áll. A településrendezés során a természetvédelem érdekeit messzemenően figyelembe kell venni. A zöldfelületi rendszer fejlesztésének kapcsán a településen az alábbi célokat kell megvalósítani:

- A zöldterületek kondicionáló, esztétikai és használati értékének növelése, a falu központi parkjának tervszerű kialakítása
- Az utcai zöldsávokban fasorok telepítése őshonos fajokból
- A mezőgazdasági üzemek, a temetők megfelelő lehatárolása, fásítása
- A roncsolt felületek rekultivációja
- A település idős fáinak védelme (fás legelők)